



FICHA CATASTRAL LOTE

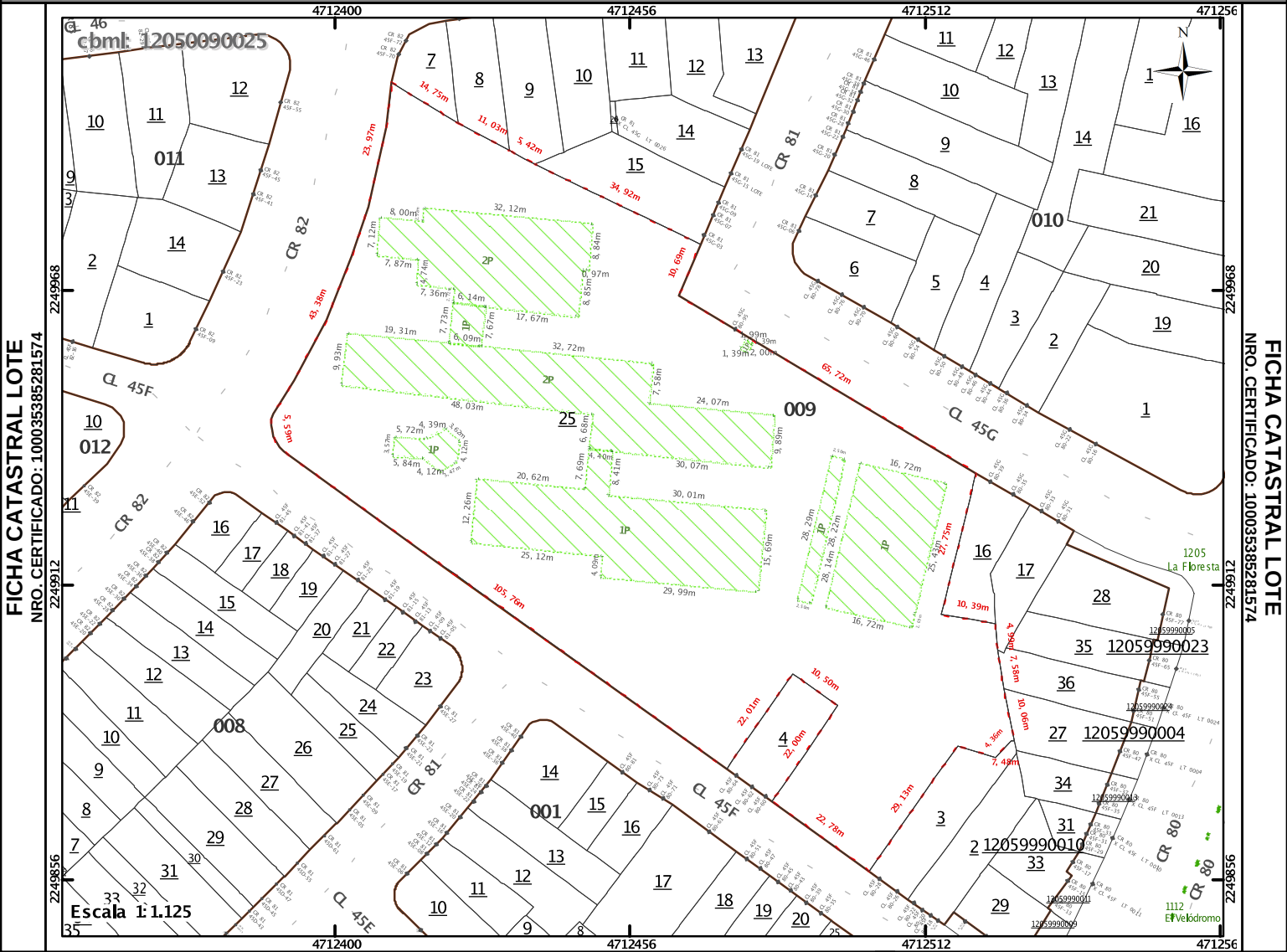
Datos vigentes a: 18/08/2026
Origen Datos: SAP Producción

Nro Certificado
100035385281574

INFORMACIÓN GENERAL

UBICACIÓN DEL LOTE						FOTO FACHADA	
DEPARTAMENTO:		05-ANTIOQUIA		MUNICIPIO:		001-MEDELLÍN	
COMUNA:		12-LA AMERICA		BARRIO:		05 - LA FLORESTA	
DIRECCIÓN:		CL 45G 80-95			CBML ACTUAL:		12050090025
NOMBRE:		LICEO DPTAL. SANTA ROSA DE LIMA			CBML ANTERIOR:		12050090025
INFORMACIÓN DEL LOTE							
SUELO: 01-URBANO		ESTRATO: 4		ESCRITURA: 0 DE 31/12/9999 - NOTARIA 0			
USO: 9	TIPO: 14	DESTINACIÓN: CBML C		UNIDADES PREDIALES:1		MEJORAS: 0	ZHF: 512120451351
PISOS: 2		CARACTERÍSTICA: 03 - CBML CONSTRUCCIÓN N.P.H (100%)				ZGE: 628	
ÁREAS TOTALES (m²)							
LOTE: 10.003			CONSTRUCCIÓN: 4.463			COMÚN: 0	

INFORMACIÓN GRÁFICA



CONVENCIONES

GENERALES		PLANTAS (IEP) Identificación Espacial del Predio		SISTEMA DE COORDENADAS
Limite Catastral (comuna, barrio)	0101	Privada, mezzanine, sótano, balcón	Parqueaderos	Tipo: Magna Sirgas origen Nacional (CTM12) Proyección: Transverse Mercator Datum: MAGNA Falso Este: 5.000.000,0000 Falso Norte: 2.000.000,0000 Unidad Lineal: metros (m) Unidad de superficie: m² Unidad de Cartografía Equipo de Geodatabase
Manzana	001	Área Libre privada: Patio, Terraza, parq. descubierto	Portería	
Lote	1	Área Libre común: Patio, Terraza, parq. descubierto, circulación desc.	Punto Fijo	
Área construida (No. de pisos)	1P	Área de Circulación	Cuarto Util	
Lindero	1S	Área Común Construida	Ascensores	
Distancia: Construcción Lote	1.5P	Gimnasio	Buitrones	
Nomenclatura	CR 43H 25F-91	Cuarto Máquinas	Shut	
Punto Colindancia	1	Adición NO Reglam.	Piscina	
Quiebre lindero	1.1	Cuarto de Tanques		
		Futura Construcción		

UBICACIÓN GENERAL



DETALLE										ÁREAS (m²)				
CÓDIGO PREDIO / HOMOLOGADO	TIPO PREDIO	% DSG	DIRECCIÓN PRINCIPAL	PISO	PTJ	USO	DEST. LADM	USO LADM	IEP	PRIVADA	MZN	TOTAL CONSTRUIDA	TERRAZA	TOTAL LIBRE
	DESTINACIÓN	ID DSG	NÚMERO PREDIAL	ESTRATO	ID CALIF.	TIPO		TIPOLOGÍA LADM	MEJORA	BALCÓN	SÓTANO		PATIO	
928068 AAB0050EJYE	NPH	100,000	CL 045 G 080 095 00000	0	48	4	07	049	--	4.463	0	4.463	0	0
	C. EDU	1	050010104120500090025000000000	--	1	60		999	0	0	0		0	

DETALLE CALIFICACIÓN												
ID CALIFICACIÓN: 1												
USO: INDUSTRIAL												
ESTRUCTURA			ACABADOS PRINCIPALES			COMPLEMENTO INDUSTRIAL						
ARMAZÓN:	CONCRETO <= 3P	22	FACHADA:	SENCILLA	4	CERCHAS:	--					0
MUROS:	BLOQUE LADRILLO	4	CUBRIMIENTO MUROS:	PAÑETE, PAPEL COMÚN, LADRILLO	2	ALTURA:	No Tiene					0
CUBIERTA:	ZINC, TEJA BARRO, ETERNIT RUST	3	PISO:	TABLETA , CAUCHO, ACRÍLICO, GRANITO,	9	SUBTOTAL					0	
CONSERVACIÓN:	REGULAR	2	CONSERVACIÓN:	REGULAR	2							
SUBTOTAL		31	SUBTOTAL									17
TOTAL PUNTOS INDUSTRIAL: 48												
GENERALES												
PISOS:	0	HABITACIONES:	0	BAÑOS:	0	LOCALES:	0	ACUEDUCTO:	NO	ALCANTARILLADO:	NO	
ENERGÍA ELECTRICA:	NO	TELÉFONO:	NO	INTERNET:	NO	GAS:	NO	FECHA DE LA CONSTRUCCIÓN:				01-01-2000

INFORMACIÓN DE PROPIETARIOS O POSEEDORES											
DESCRIPCIÓN					IDENTIFICACIÓN		DOCUMENTO SOPORTE				
CÓDIGO PREDIO	NOMBRE	APELLIDO	RPP	% DERECHO	NÚMERO	TIPO	ORIGEN	TIPO	NÚMERO	FECHA	CIUDAD
928068	MUNICIPIO DE MEDELLIN FONDOS COMUNES	--	--	100,000	890.905.211	NUMERO DE IDENTIFICACION TRIBUTARIA	0	--	0	--	--

NOTAS								FIRMA AUTORIZADA			
La presente información no presta mérito como prueba para establecer actos constitutivos de posesión material, siendo competencia de la justicia ordinaria decidir en la materia. Adicionalmente, de conformidad con el Decreto 148 de 2020: "ART. 2.2.2.1.2.— Principios de la gestión catastral. Además de los principios de la función administrativa, el ejercicio y la regulación de la gestión catastral se orientarán por los siguientes principios: (...) e) Seguridad jurídica: La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, no sanea los vicios de la propiedad o tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio; (...)" Para las áreas descritas en el presente documento se aplicó el proceso de redondeo de las cifras decimales, en cumplimiento del artículo 3 de la Resolución 006 de 2019 de la Subsecretaría de Catastro. Este documento fue diseñado para ser impreso en tamaño Oficio o Carta y las medidas tomadas a escala sobre el dibujo sólo son válidas para este tamaño de impresión. Su autenticidad puede verificarse digitalmente con el número (100035385281574) en la URL https://www.medellin.gov.co/validadorcertificadoscatastrales.											
								ELABORADO POR			
								CERTIFICADOS, CATASTRALES			